

Stadtleben / Wohnen in Lübeck / Mietspiegel

# Lübecker Mietspiegel 2023

## Angaben zu örtlichen Vergleichsmieten



Im Auftrag der Hansestadt Lübeck (Fachbereich Wirtschaft und Soziales, Bereich Soziale Sicherung) hat die Firma FUB IGES Wohnen+Immobilien+Umwelt GmbH, Hamburg den neuen Lübecker Mietspiegel 2023 erstellt.

Der Mietspiegel wurde unter Mitwirkung von zahlreichen Lübecker Mieterhaushalten und einer großen Anzahl von Wohnungsunternehmen und Vermietern erarbeitet.

Der neue Lübecker Mietspiegel ist eine Fortschreibung auf Basis einer repräsentativen Stichprobe aus dem mietspiegelrelevanten Mietwohnungsbestand der Stadt. Er gibt einen Überblick über die zurzeit am Markt tatsächlich gezahlten Mieten im nicht preisgebundenen Wohnungsbestand. Der Stichtag, auf den sich die erhobenen Daten beziehen, ist der 1. Mai 2023.

### Weitere Informationen:

[Lübecker Mietspiegel 2023 >](#) (PDF)

[Lübecker Methodenbericht Mietspiegel 2023 >](#) (PDF)

[Wohnlagenverzeichnis der Stadt Lübeck >](#) (PDF)

### Mietspiegel der Hansestadt Lübeck 2023

Ermitteln Sie die ortsübliche Vergleichsmiete für Ihre Wohnung.

### Zusatzinformationen - Schritt 3 von 3

Die Mietspiegelwerte für Ihre Wohnlage wurde ermittelt.

#### Ihre Eingaben:

|         |                                 |
|---------|---------------------------------|
| Straße  | Brüder-Grimm-Ring 2-Ende (ger.) |
| Baujahr | 1962                            |
| Größe   | 31,82 m <sup>2</sup>            |

#### Die Mietspiegelwerte (Feld D1) zu Ihren Eingaben:

|             |                              |
|-------------|------------------------------|
| Mittelwert  | 8,31 €/m <sup>2</sup>        |
| Preisspanne | 5,90 - 9,66 €/m <sup>2</sup> |
| Wohnlage    | einfache Wohnlage            |

#### Ihre individuelle Spannenberechnung (ohne Gewähr)

|            |                       |
|------------|-----------------------|
| Mittelwert | 8,31 €/m <sup>2</sup> |
|------------|-----------------------|

## Zu- und Abschläge

|                                         |                        |
|-----------------------------------------|------------------------|
| Bad/WC bis zu                           | 0,00                   |
| Küche bis zu                            | -0,48                  |
| Wohn- und Schlafräume bis zu            | +0,27                  |
| Wohnanlage/Wohnumfeld bis zu            | +0,27                  |
| Energetische Gebäudequalität bis zu     | +0,27                  |
| Summe der Zu- und Abschläge             | 0,33 €/m <sup>2</sup>  |
| Zu- und Abschläge aufgrund der Wohnlage | -0,67 €/m <sup>2</sup> |

---

Ortsübliche Vergleichsmiete **7,97 €/m<sup>2</sup>**

Die einzelnen Wohnwertmerkmale sind nicht gleichwertig, können also zu einer geringeren oder höheren Abweichung führen. Im Einzelfall kann daher der Zu- bzw. Abschlag unterschiedlich ausfallen.

Bei der Ausweisung der einzelnen Zu- und Abschläge kann es zu Rundungsdifferenzen kommen.

[« zurück](#)

[eine neue Abfrage starten](#)



## **Stadtteile >**

Von der Arbeitersiedlung bis zum Seebad

## **SeniorInnenEinrichtungen >**

Fürsorge für ältere Menschen hat einen hohen Stellenwert

## **Wohnungsbaugesellschaften >**

Ansprechpartner für Wohnraum in Lübeck

## **Ver- und Entsorger >**

Infos zu Gas, Wasser, Strom und Abfall

## **< Wohnen in Lübeck**

Infos und Tipps zum Leben in Lübeck

## **Leben und Wohnen im Alter >**

Stadt beteiligt sich an landesweitem Modellvorhaben

# **Das könnte Sie auch interessieren**

## **Schleswig-Holstein Musik Festival >**

Konzerte an ungewöhnlichen Orten und in lockerer Atmosphäre vom 5.7. bis 31.8.2025

## **Lübecker Museumsnacht >**

Erleben Sie die 23. Lübecker Museumsnacht am Samstag, den 30. August, wie nie zuvor!

## **Lübecker Theater- nacht >**

Eine Nacht voller Kunst und Kultur:  
Samstag, 20. September 2025

## **Nordische Filmtage Lübeck >**

Das weltweit führende Festival mit Film-  
kunst aus Nordeuropa vom 5. -  
9.11.2025

## **Veranstaltungen >**

Der aktuelle Veranstaltungskalender für  
Lübeck und Travemünde.

## **Musik- & Kongress- halle >**

Veranstaltungsort, Konzerthaus und  
Kongresszentrum